

附件 1

行政检查计划统计表

Handwritten signature and date
2026.1.29

填表单位：广元市住房和城乡建设局

填报时间：2026年1月29日

序号	任务名称	制定任务依据	检查类型 (日常/专项)	实施主体	是否联合检查	联合部门	检查地域	实施层级	检查事项	检查方式	任务日期	是否涉企	检查对象	检查对象基数	检查比例	检查频次上限
1	广元市2026年物业服务企业抽查	广元市人民政府办公室关于印发《广元市2026年市场监管领域部门联合“双随机、一公开”监管计划》的通知（广府办发〔2026〕2号）	日常检查	广元市住房和城乡建设局	是	广元市市场监管局、广元市消防支队（广元市消防救援局）	广元市辖区	市、县	对物业服务企业的监督检查	“双随机、一公开”检查	2026-01-30至 2026-10-31	是	企业	市级检查对象基数约223家（有目企业数量）	5%	按上级部门规定执行

2	广元市2026年房地产开发企业经营行为抽查	广元市人民政府办公室关于印发《广元市2026年市场监管领域部门联合“双随机、一公开”监管计划》的通知（广府办发〔2026〕2号）	日常检查	广元市住房和城乡建设局	是	广元市市场监管局	广元城区	市、县	对房地产开发企业经营行为的监督检查；对未取得《商品房预售许可证》预售商品房、不正当手段取得商品房预售许可等情形的行政检查	“双随机、一公开”检查	2026-01-30至2026-10-31	是	企业	市级检查对象基数7家（有售项目的业数）	10%	按上级部门规定执行
3	广元市2026年房地产估价机构及注册房地	广元市人民政府办公室关于印发《广元市2026年市场监管领域部	日常检查	广元市住房和城乡建设局	是	广元市市场监管局	广元辖区	市、县	对房地产估价机构及注册房地产估价师的监督检查	“双随机、一公开”检查	2026-01-30至2026-10-31	是	企业	市级检查对象基数10	30%	按上级部门规

	产估价师抽查检查	门联合“双随机、一公开”监管计划》的通知（广府办发〔2026〕2号）											家（含广元设分机构、有办公场所注册及册地为元辖内企业）		定执行	
4	广元市2026年房地产经纪机构和房地产经纪人员抽查检查	广元市人民政府办公室关于印发《广元市2026年市场监管领域部门联合“双随机、一公开”监管计划》的通知（广府办发〔2026〕2号）	日常检查	广元市住房和城乡建设局	是	广元市市场监管局	广元城区	市、县	对房地产经纪机构和房地产经纪人员的监督检查	“双随机、一公开”检查	2026-01-30至2026-10-31	是	企业	市级检查对象数对基约30家	10%	按上级部门规定执行
5	广元市2026年建筑市场抽查	广元市人民政府办公室关于印发《广元市	日常检查	广元市住房和城乡建设局	是	广元市市场监管局	广元城区	市、县	对建筑“两工地”起重机械设备质量以及检测机构持续满足许可情况的检查	“双随机、一公	2026-01-30至2026-10-31	是	企业	市级检查对象数对基数	5%	按上级部

	检查	2026年市场监管领域部门联合“双随机、一公开”监管计划》的通知（广府办发〔2026〕2号）		建设局		理局				开”检查				约8家（起重机械使用单位）		门规定执行
6	广元市2026年燃气企业抽查检查	广元市人民政府办公室关于印发《广元市2026年市场监管领域部门联合“双随机、一公开”监管计划》的通知（广府办发〔2026〕2号）	日常检查	广元市住房和城乡建设局	是	广元市市场监督管理局、广元市气象局	广元市辖区	市、县	对燃气企业经营许可证取得情况和燃气安全生产经营情况的监督检查	“双随机、一公开”检查	2026-01-30至2026-10-31	是	企业	市检查对象数为58家	5%	按上级部门规定执行
7	广元市2026年养老服务抽查检查	广元市人民政府办公室关于印发《广元市2026年市场监管领域部门联合“双随机、一公开”监管计划》的通知（广府办发〔2026〕2号）	日常检查	广元市住房和城乡建设局	是	广元市民政局、广元市市场监督管理局	该事项为政民部门牵头事项，以政民部门公布为准	市、县	建筑消防设计审查和验收监督检查	“双随机、一公开”检查	该事项为部门牵头事项，以部门公布为准	该检查事项为民政部门牵头事项	该检查事项为民政部门牵头事项	该检查事项为政民部门牵头事项，以政民部门公布为准	该检查事项为民政部门牵头事项	该检查事项为民政部门牵头事项

												布为 准	公 布 为 准		布 为 准	布 为 准
9	广元市城镇燃气安全生产专业委员会成员单位联合检查	广元市安全生产委员会关于印发《广元市安全生产委员会办公室工作细则》《广元市安全(生产)专业委员会工作细则》的通知(广府办发〔2025〕33号)	日常检查	广元市住房和城乡建设局	是	广元市市场监管局、广元市应急管理局、广元市消防救援支队(广元市消防救援局)	广元市辖区	市	对燃气企业经营许可证取得情况和燃气安全生产经营管理情况的监督检查	现场检查	2026-01-30至2026-12-31	是	企业	58家	20家	每季度5家*4季度=20家
10	广元市2026年造价咨询企业及人员抽查	《工程造价咨询企业管理办法》第二十七条、第二十八条,《注册造价工程师管理办法》第二十三条、第二十五条	日常检查	广元市住房和城乡建设局	否		广元市城区	市	对工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务活动的行政检查,对造价工程师注册、执业和继续教育行政检查	“双随机、一公开”检查	2026-01-30至2026-10-31	是	企业	约30家	10%	按上级部门规定执行

11	对施工图审查机构的监督检查	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计审查管理办法》第四十条、第十九条	日常检查	广元住房和城乡建设局	否		广元辖区	市	对施工图设计文件审查机构的行政检查	现场检查	2026-01-30至2026-12-31	是	企业	约10家	100%	按上级部门规定执行
12	对建设工程勘察设计的监督检查	《建设工程勘察设计管理条例》第五条、第三十一条，《建设工程勘察设计资质管理规定》第十九条	日常检查	广元住房和城乡建设局	否		广元辖区	市	1.对甲级、部分乙级工程勘察企业资质的行政检查。 2.对部分乙级及以下工程勘察企业资质的行政检查。 3.对一级注册结构工程师和其他专业勘察设计注册工程师注册、执业情况的行政检查。 4.对二级注册结构工程师注册、执业情况的行政检查。 5.对一级注册建筑师、执业情况的行政检查。 6.对二级注册建筑师注册、执业情况的行政检查。	“双随机、一公开”检查	2026-01-30至2026-12-31	是	企业	约15家	20%	按上级部门规定执行

13	物业服务企业检查	《物业管理条例》第五十六条，《四川省物业管理条例》省条例	日常检查	广元住房和城乡建设局	否		广元市辖区	市	对物业服务企业的监督检查	现场检查	2026-01-30至2026-12-31	是	企业	约223家（有项目的企业数量）	5%-20%	按上级部门规定执行
----	----------	------------------------------	------	------------	---	--	-------	---	--------------	------	-----------------------	---	----	-----------------	--------	-----------